



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 840 /

2025

CUP F99J13000580007

OGGETTO: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna. Affidamento all'impresa Carmet S.r.l. della fornitura e posa in opera del sistema di alimentazione e controllo delle lampade d'emergenza. Spesa Euro 5.300,90 (I.V.A. 22% compresa).

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1586/2020, esecutiva il 10.8.2020, è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto IIA_OPERE PRINCIPALI che prevede la realizzazione di un asilo nido, di una autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna, per un quadro economico complessivo pari a Euro 6.867.395,44;
- con determinazione dirigenziale n. 382/2021, esecutiva il 26.2.2021, in esito ad apposita gara d'appalto, sono stati affidati alla I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. i

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

lavori in oggetto con il ribasso percentuale del 25,2% sull'importo posto a base di gara pari a Euro 5.143.860,99, quindi per un importo di Euro 3.847.608,02 + Euro 202.553,10 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 4.050.161,12 + IVA 10%, come da relativo contratto d'appalto n. 106465 in forma pubblico amministrativa stipulato in data 29.4.2021;

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato definito il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, come segue:

A LAVORI

	3.270.401,6
1 Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3
2 Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40
	4.050.161,
A TOTALE LAVORI	12

B SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,

1 ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2 Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3 Allacciamenti ai pubblici servizi;	15.000,00
4 Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	284.702,24
5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
Accantonamento art. 133 c.3 e 4 del codice (adeguamento	
6 prezzi)	0,00
7 Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO	
8 COMUNE 13,91%	2.974,74
9 GEOLOGO	15.575,40
10 CSP e CSE - lotto 1	0,00
11 Direttore operativo lotto 1	0,00

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

12	Progettazione definitiva - esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
13	Progettazione definitiva - esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
14	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio)	142.008,59
15	CSE e DL strutture (Bosco Urbano)	11.462,90
16	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
17	altre spse tecniche	1.429,92
18	Commissioni aggiudicatrici	0,00
19	Spese per opere artisitiche	27.000,00
20	Spese per Pubblicità	0,00
21	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	60.000,00
22	Nullaosta MISE	139,96
23	IVA 10% su A, B1 e B4	433.486,34
24	IVA 22% su B3, B5, B6, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20 e B21	99.860,53
		1.391.356,
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	05
		5.441.517,
	TOTALE A+B	17
		1.425.878,
	RIBASSO DI GARA 25,2% IVA COMPRESA	27
		6.867.395,
	TOTALE A+B+C	44

considerato che i lavori sono stati consegnati in data 26.4.2021 e sono stati ultimati in data 23.6.2023 come da apposito verbale conservato in atti e sono attualmente in fase di collaudo;

dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2384/2024. esecutiva in data 23.9.2024, sono stati affidati all'impresa Carmet S.r.l. i lavori di ampliamento

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

dell'illuminazione di emergenza presso l'asilo nido per una spesa Euro 14.020,24 (I.V.A. 22% compresa);

- in corso di esecuzione dei lavori sopra indicati è emersa la necessità di implementare l'impianto di illuminazione di emergenza con la fornitura e posa in opera di una centralina di emergenza;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'installazione del sistema di alimentazione e controllo delle lampade d'emergenza;

visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, *'anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

che pertanto e' stata richiesta un'offerta economica all'impresa Carmet S.r.l. per l'esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto;

acquisita la disponibilita' dell'impresa Carmet S.r.l. all'esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto;

che la stessa si è resa disponibile a soddisfare tutte le esigenze succitate con inizio immediato;

valutato che, data la suddetta disponibilità, si reputa giustificata una procedura di affidamento diretto alla succitata impresa;

considerato che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e pertanto possiede i mezzi ed il personale adeguato per poter provvedere a tale attività;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla normativa vigente, di procedere all'affidamento diretto della fornitura e posa in opera in oggetto all'Impresa Carmet S.r.l.;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
- con la piattaforma di approvvigionamento attualmente utilizzata dal Comune (eAppalti FVG) e' obbligatorio indicare la data di aggiudicazione dell'appalto, che coincide con la data di esecutivita' della determinazione dirigenziale, per l'ottenimento del CIG;
- il CIG, pertanto, verra' inserito nella prossima determinazione dirigenziale relativa all'affidamento in oggetto;
- visto al riguardo l'offerta formulata dall'impresa sopra indicata che per le attivita' suddette prevede un costo di Euro 4.345,00 + Euro 955,90 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 5.300,90 e valutato lo stesso adeguato alle prestazioni richieste;

ritenuto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento di che trattasi con un unico provvedimento, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' in coerenza con i principi di proporzionalita' efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entita' economica dell'affidamento che si va ad affidare;

ritenuto, altresì, di affidare gli interventi in oggetto all'impresa Carmet S.r.l. senza la formale stipula di apposito contratto, in considerazione dell'esiguita' dell'importo, della specificita' delle lavorazioni nel rispetto dei principi di economicita' e semplificazione dell'attivita' amministrativa;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 709/2025, esecutiva il 28.3.2025, e' stato da ultimo aggiornato il quadro economico nelle seguenti entita':

A LAVORI

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

1	Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,6 3
2	Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
3	Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
4	Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40

PERIZIA DI VARIANTE 1

5	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	62.416,51
6	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	3.285,85
7	Oneri della sicurezza COVID rilevanti IVA	24.299,20
8	Oneri della sicurezza COVID non rilevanti IVA	4.288,10

PERIZIA DI VARIANTE 2

9	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	165.892,17
10	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	6.917,70
11	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	108.635,36
12	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	4.530,10

PERIZIA DI VARIANTE 3

13	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	49.597,21
14	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	2.068,20
15	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	13.143,80
16	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	548,10

4.495.783,

A TOTALE LAVORI

42**B SOMME A DISPOSIZIONE**

1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3	Allacciamenti ai pubblici servizi e modifiche sottoservizi	18.541,68
3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi – rete fognaria	7.344,00
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	63.958,32
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	305.157,26

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
6.1	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	164.304,41
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
6.2	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 7	39.665,11
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
6.3	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 8	103.098,88
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
6.4	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 9	96.144,19
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
6.5	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 10	9.294,54
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
6.6	del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 11	21.667,40
	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a	
7	del D. Lgs. 50/2016 (art. 1-septies c. 2 del DL n. 73/2021 - D.M. del MIMS 4.4.2022) soggetto a I.V.A. 10%	148.181,61
8	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
9	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE 13,91%	2.974,74
10	GEOLOGO	15.575,40
11	CSP e CSE - lotto 1	0,00
12	Direttore operativo lotto 1	0,00
13	Progettazione definitiva - esecutiva + CSP (Asilo e	174.945,62

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

	Parcheggio)	
14	Progettazione definitiva - esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
15	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio) con contributi previdenziali	85.571,11
16	CSE e DL strutture (Bosco Urbano)con contributi previdenziali	8.609,92
17	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
18	Incarico SCIA (contributi prev. Inclusi)	11.960,00
19	Commissioni aggiudicatrici	0,00
20	Spese per opere artistiche	62.942,41
21	Spese per Pubblicità	0,00
22	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	5.631,65
23	Nullaosta MISE	139,96
24	Ribasso di gara 25,20% IVA compresa	54.258,82
25	Incarico accatastamento (contr. prev. e IVA compresi)	8.201,00
26	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. Compresa)	78.504,43
27	Fornitura e posa in opera parapetti C.R.S. Di Bulocchi Claudio (I.V.A. Compresa)	24.375,60
28	Affidamento segnaletica orizzontale VERONA S.R.L. (I.V.A. Compresa)	3.714,90
29	Incarico APE p.i. TOMMASONI (con contributi prev. E I.V.A. Compresa)	2.818,20
30	Nullaosta Ministero delle Imprese e del Made in Italy	71,01
31	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. Compresa) PERIZIA DI VARIANTE	4.415,83
32	Rilascio autorizzazione allo scarico delle acque reflue in fognatura pubblica per l'asilo e il bar (I.V.A. Compresa)	248,60
33	Fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza per il nido per l'infanzia e l'autorimessa seminterrata	972,87

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

	FIREST S.R.L. (IV.A. Compresa)	
34	Fornitura e posa in opera di tamponamento in lamiera striata C.R.S. di Bulocchi Claudio (I.V.A. Compresa)	3.586,80
35	Richiesta di connessione per impianti di produzione con potenza di immissione inferiore a 10.000 kW (I.V.A. Compresa)	244,00
36	Incarico collaudatore tecnico-amministrativo arch. Radanich (contr. Prev. e IV.A. Compresi)	63.440,17
37	Preventivo ACEGASAPSAMGA richiesta connessione fotovoltaico (I.V.A. Compresa)	122,00
38	Aggiornamento CSE e DL strutture (Asilo, Parcheggio e Bosco) (contr. Prev. e IV.A. Compresi)	5.387,41
39	Preventivo ACEGASAPSAMGA allacciamento idrico e antincendio (I.V.A. Compresa)	12.894,20
40	Spesa per presentazione pratica SCIA VVF	648,00
41	Affidamento lavori innalzamento quota pavimentazione autorimessa MARI & MAZZAROLI (I.V.A. Compresa)	5.856,00
42	Fornitura e posa in opera targhette per numero civico impresa edile Viviani Damiano (I.V.A. compresa)	1.008,21
43	Fornitura e posa in opera corrimano O.F.M. Lussetti Italia Srl (I.V.A. compresa)	939,40
44	Fornitura e posa in opera tubazioni antincendio O.F.M. Lussetti Italia Srl (I.V.A. compresa)	2.086,20
45	Fornitura e posa in opera estintori e cartelli segnalazione Firest S.r.l. (I.V.A. compresa)	2.434,61
46	Diritti di licenza anno 2024 officina elettrica - Tesoreria Provinciale dello Stato di Trieste	23,24
47	Ampliamento illuminazione emergenza CARMET S.r.l. (I.V.A. Compresa)	14.020,24
48	Fornitura e posa in opera maniglioni antipánico MILA S.r.l. (I.V.A. Compresa)	8.906,00

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

49	Fornitura e posa in opera di un parapetto O.F.M. Lussetti Italia Srl (I.V.A. compresa)	6.783,20
50	Realizzazione del nuovo impianto di videosorveglianza URIZIO IMPIANTI ELETTRICI (I.V.A. compresa)	6.089,02
51	Diritti di licenza anno 2025 officina elettrica - Tesoreria Provinciale dello Stato di Trieste	25,92
52	Commissione giudicatrice opera d'arte (contr. prev. E I.V.A. compresi)	2.283,84
53	Fornitura e posa in opera di finiture a copertura di 11 serrature rimosse MILA S.r.l. (I.V.A. Compresa)	610,00
54	IVA 10% su A, B1,B 3.1, B4, B6, B6.1, B6.2, B6.3, B6.4, B6.5, B6.6 e B7	545.459,92
55	IVA 22% su B3, B5, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B21, B22	77.951,38
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.406.859,04
	TOTALE A+B	6.902.642,46

dato atto che:

- è stata accertata positivamente la regolarità contributiva dell'impresa come da DURC conservato in atti;
- l'importo complessivo di Euro 5.300,90 rientra nella voce "Ribasso di gara" del quadro economico dell'opera e trova copertura alla pren. 8864/2025 (Cap. 50032311);
- con deliberazione giuntale n. 240 dd. 6.6.2022, e' stato autorizzato l'utilizzo di Euro 1.425.878,26 dell'economia dovuta al ribasso di gara;

ritenuto di ridurre la seguente prenotazione di spesa:

pren. 8864/2024 (Cap. 50032311) - Euro 5.300,90;

ritenuto di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.300,90 al cap. 50032311

(ril. I.V.A.);

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

ritenuto, altresì, di aggiornare il quadro economico nelle seguenti entità:

A LAVORI

1	Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,63
2	Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
3	Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
4	Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40

PERIZIA DI VARIANTE 1

5	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	62.416,51
6	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	3.285,85
7	Oneri della sicurezza COVID rilevanti IVA	24.299,20
8	Oneri della sicurezza COVID non rilevanti IVA	4.288,10

PERIZIA DI VARIANTE 2

9	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	165.892,17
10	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	6.917,70
11	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	108.635,36
12	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	4.530,10

PERIZIA DI VARIANTE 3

13	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	49.597,21
14	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	2.068,20
15	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	13.143,80
16	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	548,10

4.495.783,

A TOTALE LAVORI

42

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3	Allacciamenti ai pubblici servizi e modifiche sottoservizi	18.541,68
3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi – rete fognaria	7.344,00
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	63.958,32

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	305.157,26
6.1	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	164.304,41
6.2	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 7	39.665,11
6.3	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 8	103.098,88
6.4	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 9	96.144,19
6.5	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 10	9.294,54
6.6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 11	21.667,40
7	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 1-septies c. 2 del DL n. 73/2021 - D.M. del MIMS 4.4.2022) soggetto a I.V.A. 10%	148.181,61
8	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
9	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE 13,91%	2.974,74
10	GEOLOGO	15.575,40
11	CSP e CSE - lotto 1	0,00

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

12	Direttore operativo lotto 1	0,00
13	Progettazione definitiva - esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
14	Progettazione definitiva - esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
15	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio) con contributi previdenziali	85.571,11
16	CSE e DL strutture (Bosco Urbano) con contributi previdenziali	8.609,92
17	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
18	Incarico SCIA (contributi prev. Inclusi)	11.960,00
19	Commissioni aggiudicatrici	0,00
20	Spese per opere artistiche	62.942,41
21	Spese per Pubblicità	0,00
22	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	5.631,65
23	Nullaosta MISE	139,96
24	Ribasso di gara 25,20% IVA compresa	48.957,92
25	Incarico accatastamento (contr. prev. e IVA compresi)	8.201,00
26	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. Compresa)	78.504,43
27	Fornitura e posa in opera parapetti C.R.S. Di Bulocchi Claudio (I.V.A. Compresa)	24.375,60
28	Affidamento segnaletica orizzontale VERONA S.R.L. (I.V.A. Compresa)	3.714,90
29	Incarico APE p.i. TOMMASONI (con contributi prev. E I.V.A. Compresa)	2.818,20
30	Nullaosta Ministero delle Imprese e del Made in Italy	71,01
31	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. Compresa) PERIZIA DI VARIANTE	4.415,83
32	Rilascio autorizzazione allo scarico delle acque reflue in	248,60

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

	fognatura pubblica per l'asilo e il bar (I.V.A. Compresa)	
	Fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza	
33	per il nido per l'infanzia e l'autorimessa seminterrata FIREST S.R.L. (IV.A. Compresa)	972,87
34	Fornitura e posa in opera di tamponamento in lamiera striata C.R.S. di Bulocchi Claudio (I.V.A. Compresa)	3.586,80
35	Richiesta di connessione per impianti di produzione con potenza di immissione inferiore a 10.000 kW (I.V.A. Compresa)	244,00
36	Incarico collaudatore tecnico-amministrativo arch. Radanich (contr. Prev. e IV.A. Compresi)	63.440,17
37	Preventivo ACEGASAPSAMGA richiesta connessione fotovoltaico (I.V.A. Compresa)	122,00
38	Aggiornamento CSE e DL strutture (Asilo, Parcheggio e Bosco) (contr. Prev. e IV.A. Compresi)	5.387,41
39	Preventivo ACEGASAPSAMGA allacciamento idrico e antincendio (I.V.A. Compresa)	12.894,20
40	Spesa per presentazione pratica SCIA VVF	648,00
41	Affidamento lavori innalzamento quota pavimentazione autorimessa MARI & MAZZAROLI (I.V.A. Compresa)	5.856,00
42	Fornitura e posa in opera targhette per numero civico impresa edile Viviani Damiano (I.V.A. compresa)	1.008,21
43	Fornitura e posa in opera corrimano O.F.M. Lussetti Italia Srl (I.V.A. compresa)	939,40
44	Fornitura e posa in opera tubazioni antincendio O.F.M. Lussetti Italia Srl (I.V.A. compresa)	2.086,20
45	Fornitura e posa in opera estintori e cartelli segnalazione Firest S.r.l. (I.V.A. compresa)	2.434,61
46	Diritti di licenza anno 2024 officina elettrica - Tesoreria Provinciale dello Stato di Trieste	23,24
47	Ampliamento illuminazione emergenza CARMET S.r.l.	14.020,24

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

	(I.V.A. Compresa)	
48	Fornitura e posa in opera maniglioni antipanico MILA S.r.l. (I.V.A. Compresa)	8.906,00
49	Fornitura e posa in opera di un parapetto O.F.M. Lussetti Italia Srl (I.V.A. compresa)	6.783,20
50	Realizzazione del nuovo impianto di videosorveglianza URIZIO IMPIANTI ELETTRICI (I.V.A. compresa)	6.089,02
51	Diritti di licenza anno 2025 officina elettrica - Tesoreria Provinciale dello Stato di Trieste	25,92
52	Commissione giudicatrice opera d'arte (contr. prev. E I.V.A. compresi)	2.283,84
53	Fornitura e posa in opera di finiture a copertura di 11 serrature rimosse MILA S.r.l. (I.V.A. Compresa)	610,00
54	Fornitura e posa in opera del sistema di alimentazione e controllo delle lampade d'emergenza Carmet S.r.l. (I.V.A. compresa)	5.300,90
55	IVA 10% su A, B1, B 3.1, B4, B6, B6.1, B6.2, B6.3, B6.4, B6.5, B6.6 e B7	545.459,92
56	IVA 22% su B3, B5, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B21, B22	77.951,38
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.406.859,04
	TOTALE A+B	6.902.642,46

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

2025-2027”;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza nel anno 2025 per Euro 5.300,90
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:

nell'anno 2025 per Euro 5.300,90;

visti l'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

tenuto conto del fatto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1062/2020, esecutiva il 28.5.2020, è stato costituito il gruppo di lavoro per la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 relativo all'opera Codice Opera 03231- PRUSST "Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5"- Riqualficazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO “Costruzioni e rifiniture”. Realizzazione di un asilo nido, di una autorimessa seminterrata con soprastante area gioco e area verde (Lotto II A_OPERE PRINCIPALI e Lotto II B_OPERE COMPLEMENTARI);
- con determinazione dirigenziale n. 414/2023, esecutiva il 3.2.2023, è stato da ultimo aggiornato il gruppo di lavoro;

che dunque qualsiasi condizione di incompatibilità risulta essere stata superata con gli atti citati ai punti precedenti;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, all'impresa Carmet S.r.l. con sede legale in via Pietraferrata 18 - Trieste la fornitura e posa in opera del sistema di alimentazione e controllo delle lampade d'emergenza nell'asilo nido nell'ambito dell'intervento "Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna";
2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente punto, la spesa di Euro 4.345,00 + Euro 955,90 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 5.300,90;
3. di affidare gli interventi in oggetto senza la formale stipula di apposito contratto, in considerazione dell'esiguità dell'importo, della specificità delle lavorazioni nel rispetto dei principi di economicità e semplificazione dell'attività amministrativa;
4. di aggiornare il quadro economico nelle entità indicate in premessa;
5. di apportare la seguente variazione alla prenotazione di seguito elencata:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	2025000886 4	0	03231 PRUSST Riqualificazione sede della Polstrada Variazioni contabili - FIN CONTR REG	50032311	5.300,90	-	

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.300,90 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	50032311	03231-RICONVERSIONE EX COMPENSORIO STOCK (PRUSST 2004) - RIL. IVA (da FPV)	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	5.300,90	F. e p.o. sistema alimentazione lampade d'emergenza CARMET SRL

7. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione”, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza:
nel anno 2025 per Euro 5.300,90;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:
nell'anno 2025 per Euro 5.300,90.

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO e RUP
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/04/2025 12:54:09